

SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL- RN

Estudo Técnico Preliminar 21/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 08420.003267/2025-86

2. Descrição da necessidade

2.1. A Superintendência Regional da Polícia Federal no Rio Grande do Norte (SR/PF/RN) atualmente conta com serviços de jardinagem em suas unidades localizadas em Natal (sede da SR/PF/RN) e Mossoró (DPF/MOS/RN). O contrato vigente tem término previsto para 31/12/2025. Além dessas unidades, a PF/RN também é responsável pela manutenção de um terreno localizado em Macaíba/RN, o qual abriga dois galpões e uma área aberta destinada à guarda de veículos apreendidos.

2.2. A contratação dos serviços de jardinagem e conservação é imprescindível para garantir a adequada manutenção das áreas externas das unidades da Polícia Federal no estado. Trata-se de atividade acessória essencial, que impacta diretamente na qualidade do ambiente laboral dos servidores e na imagem institucional perante o público externo.

2.3. A sede da SR/PF/RN possui uma área externa de 1.234,71 m², composta por áreas verdes e vegetação diversa que demandam cuidados contínuos. A DPF/MOS/RN, por sua vez, conta com 510 m² de área verde, igualmente necessitada de manutenção especializada. Já o terreno em Macaíba/RN apresenta uma área aberta de 2.377,07 m² pavimentada com paralelepípedos e 480,36 m² sem pavimentação, que requerem serviços regulares de roçada e capina.

2.4. A prestação desses serviços visa à preservação do patrimônio público sob os aspectos estético-paisagístico e funcional, além de contribuir para um ambiente de trabalho mais saudável, organizado e motivador para servidores, colaboradores e terceirizados. Também promove melhores condições de atendimento ao público, reforçando os princípios da eficiência e da economicidade na gestão pública.

2.5. Importante destacar que não há cargos na estrutura da Polícia Federal com atribuições similares às atividades de jardinagem e conservação, o que inviabiliza a execução direta por servidores da instituição. A contratação pretendida respeita os limites legais, não incidindo nas vedações previstas no art. 9º da IN 05/2017, e contempla atividades de natureza auxiliar, acessória e instrumental, passíveis de execução indireta.

2.6. Por fim, a continuidade e ampliação dos serviços de jardinagem e conservação são medidas indispensáveis para assegurar a funcionalidade, segurança e valorização dos espaços físicos da Polícia Federal no Estado do Rio Grande do Norte.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA - SELOG/SR/PF/RN	Ana Paula Moreira Nonato

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A contratação dos serviços de jardinagem e conservação deverá atender aos seguintes requisitos indispensáveis, visando garantir a continuidade, qualidade e sustentabilidade da prestação dos serviços:

4.1.1. Prestação Contínua dos Serviços: Os serviços deverão ser prestados de forma contínua, conforme características previstas no art. 15 da IN nº 05/2017 SEGES/MPDG, em razão de:

- Essencialidade da atividade para o funcionamento das unidades da Polícia Federal;
- Atendimento a uma necessidade pública permanente, que se estende por mais de um exercício financeiro;
- Contribuição direta para o funcionamento das atividades finalísticas do órgão;
- Risco de comprometimento da prestação do serviço público em caso de interrupção.

4.1.2. Vigência Contratual: A vigência inicial do contrato será de até 12 (doze) meses, conforme previsto no art. 106 da Lei nº 14.133/2021, podendo ser prorrogado sucessivamente, desde que mantidas as condições vantajosas para a Administração, até o limite de 10 (dez) anos, conforme o art. 107 da mesma Lei.

4.1.3. Qualidade e Eficiência na Execução: A contratada deverá:

- Observar rigorosamente as disposições do Edital e seus anexos, bem como a legislação vigente;
- Possuir aptidão técnica e experiência comprovada na execução dos serviços de jardinagem, capina, roçada e conservação de áreas externas;
- Responsabilizar-se por eventuais falhas ou omissões na execução dos serviços, promovendo correções imediatas sem ônus adicional para a contratante;
- Iniciar a prestação dos serviços na data fixada pela contratante, conforme cronograma estabelecido.

4.1.4. Sustentabilidade e Responsabilidade Ambiental: A contratada deverá adotar práticas sustentáveis, tais como:

- Acondicionamento adequado e destinação ambientalmente correta dos resíduos gerados pelas atividades de jardinagem, capina e roçada;
- Utilização de equipamentos e insumos que minimizem impactos ambientais, sempre que possível;
- Evitar o uso de produtos químicos nocivos ao meio ambiente, priorizando métodos manuais ou mecânicos para controle de vegetação indesejada.

4.1.5. Regularidade Jurídica: A empresa contratada deverá comprovar:

- Regularidade fiscal, previdenciária e trabalhista, conforme exigências legais;
- Cumprimento das normas de segurança do trabalho e legislação ambiental aplicável.

4.1.6. Restrição de Participação no Certame: Considerando que o objeto da contratação envolve serviço contínuo com dedicação exclusiva de mão de obra, cuja execução demanda vínculo de subordinação jurídica, pessoalidade e habitualidade, fica vedada a participação de cooperativas, conforme entendimento consolidado na Súmula nº 281 do TCU e no Termo de Conciliação Judicial firmado entre a União e o Ministério Público do Trabalho (MPT). Da mesma forma, fica vedada a participação de empresas reunidas em consórcio, tendo em vista que o objeto não apresenta complexidade técnica nem vulto financeiro que justifique tal formação, podendo inclusive comprometer a competitividade do certame, em desacordo com os princípios da economicidade e eficiência.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Em conformidade com o art. 7º, inciso III, da Instrução Normativa nº 40/2020, foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de identificar alternativas viáveis para atender à demanda da Polícia Federal no Estado do Rio Grande do Norte, referente à prestação dos serviços de jardinagem, conservação de áreas externas e apoio operacional.

5.2. A análise técnica da demanda evidencia que as atividades possuem natureza acessória, instrumental e contínua, o que recomenda sua execução indireta por empresa especializada, conforme previsto na legislação vigente e nas boas práticas de gestão pública.

5.3. Foram identificadas, no mercado, duas principais modalidades de contratação para serviços terceirizados de jardinagem:

1. **Contratação por Postos de Trabalho com Dedicação Exclusiva de mão de obra**: Modelo tradicional adotado por diversos órgãos públicos, caracterizado pela alocação fixa de profissionais nas dependências da contratante. Requer controle de jornada, supervisão direta e o fornecimento, pela contratada, de todos os materiais, equipamentos necessários à execução dos serviços e Equipamentos de Proteção Individual (EPIs).
2. **Contratação por Demanda de Serviço**: Prestação de serviços conforme necessidade, sem alocação fixa de pessoal. Pode incluir fornecimento de materiais e equipamentos, oferecendo maior flexibilidade, porém com menor controle sobre a presença física dos profissionais.

5.3. Considerando as dimensões das unidades da SR/PF/RN, da DPF/MOS/RN e do terreno em Macaíba/RN, bem como a necessidade de manutenção diária e contínua das áreas verdes, conclui-se que a solução mais adequada é a contratação por postos de trabalho com dedicação exclusiva, garantindo a presença física constante de profissionais nas instalações e a execução regular das atividades.

5.4. A alternativa mais eficiente e vantajosa identificada é a contratação de empresa terceirizada especializada, com capacidade técnica para realizar os serviços de forma contínua, segura e sustentável, assegurando a adequada conservação dos espaços físicos e o suporte necessário às atividades finalísticas da Polícia Federal.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução proposta neste Estudo Técnico Preliminar consiste na contratação de empresa especializada na prestação de serviços de jardinagem e conservação de áreas externas, com alocação de profissionais nas unidades da Polícia Federal no Estado do Rio Grande do Norte, especificamente na Superintendência Regional da Polícia Federal (SR/PF/RN), no Pátio da Polícia Federal localizado em Macaíba/RN e na Delegacia da Polícia Federal em Mossoró/RN (DPF/MOS).

6.2. O contrato abrangerá, além da disponibilização de mão de obra qualificada, o fornecimento integral de todos os materiais, equipamentos e ferramentas necessários à adequada execução dos serviços, assegurando a manutenção contínua e eficiente dos espaços físicos sob responsabilidade da instituição.

6.3. Os serviços serão executados sob o regime de posto de trabalho com dedicação exclusiva, conforme as seguintes jornadas, observando-se o intervalo intrajornada para repouso e alimentação, o qual será considerado tempo não trabalhado, não exigindo a cobertura do posto durante esse período.

6.3.1. SR/PF/RN e Pátio em Macaíba: 01 posto de jardineiro, com jornada de 8 horas diárias, totalizando 40 horas semanais e 200 horas mensais. Deste total, 184 horas mensais serão destinadas à execução dos serviços na sede da SR/PF/RN, em Natal/RN, e 16 horas mensais à realização de atividades de capina e limpeza no pátio de veículos da Polícia Federal, localizado em Macaíba/RN. As 16 horas estão incluídas na jornada mensal contratada, não gerando acréscimo de horas extras.

6.3.1.1. O deslocamento do funcionário da empresa CONTRATADA entre a sede da SR/PF/RN e o pátio da Polícia Federal em Macaíba/RN será de responsabilidade da CONTRATANTE, que deverá providenciar os meios necessários para o cumprimento da jornada conforme previsto.

6.3.2. DPF/MOS: 01 posto de jardineiro, com jornada de 5 horas diárias, totalizando 25 horas semanais e aproximadamente 100 horas mensais.

6.4. As rotinas e atribuições dos profissionais serão detalhadas no Termo de Referência, com base nas necessidades operacionais específicas de cada unidade, considerando aspectos como extensão das áreas verdes, frequência de manutenção, apoio a eventos institucionais e demandas emergenciais.

6.5. A solução contempla também o fornecimento, manutenção e substituição dos equipamentos, ferramentas e insumos necessários à execução dos serviços, tais como ferramentas de jardinagem, materiais de limpeza e Equipamentos de Proteção Individual (EPIs). A responsabilidade por esses itens será integralmente da empresa contratada, conforme previsto no Termo de Referência. A contratada deverá garantir que todos os equipamentos estejam em condições adequadas de uso, atendendo aos requisitos de segurança, funcionalidade e eficiência, de modo a assegurar a qualidade dos serviços prestados e a integridade física dos trabalhadores.

6.6. Os serviços de jardinagem e conservação de áreas externas, objeto da presente contratação, enquadram-se como serviços comuns, nos termos do art. 6º, inciso XII, da Lei nº 14.133/2021. Tal classificação decorre do fato de que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser definidos de forma objetiva, com base em especificações técnicas usuais de mercado, como periodicidade, área de cobertura, tipo de vegetação, equipamentos utilizados e qualificação da mão de obra.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A estimativa das quantidades foi elaborada com base na demanda atual das unidades vinculadas à SR/PF/RN, na rotina operacional dos serviços de manutenção das áreas externas e no histórico de contratações anteriores de serviços de jardinagem. Os parâmetros utilizados observam o disposto no art. 18, §1º, inciso IV, e no art. 40 da Lei nº 14.133/2021, bem como os registros administrativos acerca do consumo recorrente de mão de obra especializada para a manutenção das áreas verdes institucionais.

7.2. A definição das quantidades estimadas fundamenta-se em fatos concretos e demandas recorrentes de manutenção das áreas externas sob responsabilidade desta Superintendência Regional, tais como:

a) Histórico da contratação: Nos últimos exercícios, a SR/PF/RN e a DPF/Mossoró mantiveram contratos de jardinagem com cargas horárias equivalentes às ora estimadas, comprovando a necessidade contínua dos serviços e a suficiência dos quantitativos adotados.

b) Dimensões das áreas verdes e externas atendidas, assim distribuídas:

- **Sede da SR/PF/RN (Natal/RN):** área externa de 1.234,71 m², composta por gramados, árvores, plantas ornamentais e canteiros que demandam manutenção diária.
- **Pátio da SR/PF/RN em Macaíba/RN:** área aberta de cerca de 2.377,07 m², que exige serviços periódicos de capina com roçadeira e limpeza.
- **DPF/MOS:** área verde de 510 m², com gramados, árvores e plantas ornamentais, que demandam manutenção diária.

c) Carga horária necessária por unidade, apurada a partir da rotina operacional, da periodicidade das atividades de corte, poda, capina, irrigação e limpeza das áreas externas:

- Sede da SR/PF/RN (Natal/RN): **184 horas mensais**;
- Pátio da SR/PF/RN em Macaíba/RN: **16 horas mensais**;
- Delegacia de Polícia Federal em Mossoró/RN: **100 horas mensais**.

7.3. A análise consolidada demonstra que a soma das cargas horárias das unidades de Natal e Macaíba totaliza 200 horas mensais, equivalente à jornada de um posto de trabalho em dedicação exclusiva. A proximidade entre as duas localidades (aproximadamente 25,6 km, com tempo médio de deslocamento de 29 minutos) permite a alocação de um único trabalhador para atendimento de ambas as unidades, sem prejuízo da execução contratual. O deslocamento entre as unidades será realizado pela Administração Pública, conforme planejamento interno.

7.4. Para a Delegacia de Polícia Federal em Mossoró/RN, a carga horária aferida é compatível com a alocação de um posto de jardineiro em jornada parcial de 5 horas diárias, solução já utilizada em exercícios anteriores com plena adequação às necessidades locais.

ITEM	LOCAL DE EXECUÇÃO	CARGA HORÁRIA MENSAL	QUANTIDADE DE POSTO DE TRABALHO
1	Sede da Superintendência Regional da Polícia Federal em Natal	184 horas	1 Jardineiro com dedicação exclusiva de mão de obra, com jornada mensal de 200 horas.
	Pátio de veículos da Polícia Federal em Macaíba/RN	16 horas	
2	Delegacia de Polícia Federal em Mossoró/RN	100 horas	1 Jardineiro com jornada parcial de 5 horas diárias (25 horas semanais).

7.5. Para a perfeita execução dos serviços do **ITEM 1 (SR/PF/RN e Pátio em Macaíba)**, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas, qualidades e periodicidade a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário:

EQUIPAMENTOS (bens duráveis, ferramentas, máquinas, utensílios)			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS	QUANTDADE	VIDA ÚTIL
1	Enxada com cabo	2	5 anos
2	Pá quadrada nº 03	2	5 anos
3	Pá redonda de bico	2	5 anos
4	Pazinha estreita - transportador	2	5 anos
5	Pazinha larga profissional para jardim	2	5 anos
6	Tesoura poda aço inoxidável	2	5 anos
7	Tesourão poda com cabo telescópio de 100cm	1	5 anos
8	Vassoura para jardim, regulável, 22 dentes.	2	5 anos
9	Mangueira para irrigação microperfurada a laser. Diâmetro interno da mangueira: 1.1/8" (28,5 mm), em polietileno, rolo de 100m.	2	5 ano
10	Mangueira flexível para jardim, 1/2", PVC, com engate, rolo com 50 metros	2	5 anos
11	Facão 14" com bainha	1	5 anos
12	Escardilho com 5 dentes, com cabo de madeira	1	5 anos
13	Carro de mão com caçamba metálica, capacidade 55 litros e pneu maciço.	2	10 anos
14	Roçadeira (combustível: gasolina) costal ou lateral com potência de 24,5cc cilindradas ou 1.2 HP no mínimo, incluído o combustível.	2	10 anos
15	Regador Plástico 10L	1	5 anos
16	Irrigador de impulso com haste 3 jatos	60	10 anos
17	Pulverizador de Alta Pressão 5 L.	1	10 anos
18	Cavadeira articulada com cabo de madeira.	2	5 anos
19	Forcado para cascalho com 10 dentes e cabo de madeira	2	5 anos
MATERIAIS E INSUMOS			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS/INSUMOS	QUANTDADE SEMESTRAL	QUANTIDADE ANUAL
1	Adubo orgânico saco c/ 25 Kg.	3 Sacos de 25kg	6 Sacos de 25kg
		30 (pct. com 25	60 (pct. com 25

2	Saco preto plástico reforçado de 100 litros para lixo, pct. com 25 unidades.	unidades)	unidades)
3	Herbicida de 1 litro.	10 L	20 L
4	Combustível (Gasolina) para Roçadeira.	75 L	150 L
5	Fio de Nylon de 3 mm para Roçadeira Costal ou lateral com potência de 24,5cc cilindradas ou 1.2 HP. (Rolo com 100 metros)	50 M	100 M
6	Óleo para Roçadeira Costal ou lateral com potência de 24,5cc cilindradas ou 1.2 HP.	12 L	24L
7	Óleo Mineral para pulverização agrícola	1 L	2 L
EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPIs)			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS EPIs	QUANTIDADE ANUAL	
1	Boné com protetor facial em tela e proteção de nuca (tipo legionário), material: brim ou algodão	2	
2	Luva confeccionada em vaqueta com dorso de raspa e reforço na palma e no punho	2	
3	Protetor auricular em silicone	1	
4	Camisa com proteção solar UV (fator de proteção 50, no mínimo)	2	
5	Avental de raspa	2	
6	Máscara de proteção respiratória PFF2	24	
UNIFORMES			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS UNIFORMES	QUANTDADE SEMESTRAL	QUANTIDADE ANUAL
1	CALÇA JEANS ou BRIM, na cor azul escuro, modelo tradicional com bolsos laterais e posteriores, de boa qualidade.	2	4
2	CAMISA de algodão malha fria, mangas curtas, com bolso superior e logomarca da empresa, de boa qualidade.	2	4
3	Par de MEIA em algodão	3	6
4	PAR DE CALÇADO: botina para uso ocasional, com elástico lateral recoberto, confeccionado em couro, com biqueira de aço.	2	4

7.6. Para a perfeita execução dos serviços do **ITEM 2 (DPF/MO/RN)**, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas, qualidades e periodicidade a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário:

EQUIPAMENTOS (bens duráveis, ferramentas, máquinas, utensílios)			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS	QUANTIDADE	VIDA ÚTIL
1	Enxada com cabo	1	5 anos
2	Pá quadrada nº 03	1	5 anos
3	Pá redonda de bico	1	5 anos
4	Pazinha estreita - transportador	1	5 anos
5	Pazinha larga profissional para jardim	1	5 anos
6	Tesoura poda aço inoxidável	1	5 anos
7	Tesourão poda com cabo telescópio de 100cm	1	5 anos
8	Vassoura para jardim, regulável, 22 dentes.	1	5 anos
9	Mangueira para irrigação microperfurada a laser. Diâmetro interno da mangueira: 1.1/8" (28,5 mm), em polietileno, rolo de 100m.	1	5 anos
10	Mangueira flexível para jardim, 1/2", PVC, com engate, rolo com 50 metros	1	5 anos
11	Facão 14" com bainha	1	5 anos
12	Escardilho com 5 dentes, com cabo de madeira	1	5 anos
13	Carro de mão com caçamba metálica, capacidade 55 litros e pneu maciço.	1	10 anos
14	Roçadeira (combustível: gasolina) costal ou lateral com potência de 24,5cc cilindradas ou 1.2 HP no mínimo, incluído o combustível.	1	10 anos
15	Regador Plástico 10L	1	5 anos

16	Cavadeira articulada com cabo de madeira	1	5 anos
17	Forcado para cascalho com 10 dentes e cabo de madeira	1	5 anos
18	Pulverizador de Alta Pressão 5 L.	1	10 anos
MATERIAIS E INSUMOS			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS/INSUMOS	QUANTDADE SEMESTRAL	QUANTIDADE ANUAL
1	Adubo orgânico saco c/ 25 Kg.	1 Saco de 25kg	2 Sacos de 25kg
2	Saco preto plástico reforçado de 100 litros para lixo, pct. com 25 unidades.	10 (pct. com 25 unidades)	20 (pct. com 25 unidades)
3	Herbicida de 1 litro.	5 L	10 L
4	Combustível (Gasolina) para Roçadeira.	20 L	40 L
5	Óleo para Roçadeira Costal ou lateral com potência de 24,5cc cilindradas ou 1.2 HP.	4 L	8 L
6	Óleo Mineral para pulverização agrícola	0,5 L	1 L
EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPIs)			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS EPIs	QUANTIDADE ANUAL	
1	Boné com protetor facial em tela e proteção de nuca (tipo legionário), material: brim ou algodão.	2	
2	Luva confeccionada em vaqueta com dorso de raspa e reforço na palma e no punho.	2	
3	Protetor auricular em silicone.	1	
4	Camisa com proteção solar UV (fator de proteção 50, no mínimo).	2	
5	Avental de raspa.	1	
6	Máscara de proteção respiratória PFF2	12	
UNIFORMES			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS UNIFORMES	QUANTDADE SEMESTRAL	QUANTIDADE ANUAL
1	CALÇA JEANS ou BRIM, na cor azul escuro, modelo tradicional com bolsos laterais e posteriores, de boa qualidade.	2	4
2	CAMISA de algodão malha fria, mangas curtas, com bolso superior e logomarca da empresa, de boa qualidade.	2	4
3	PAR DE MEIA em algodão	3	6
4	PAR DE CALÇADO: botina para uso ocasional, com elástico lateral recoberto, confeccionado em couro, com biqueira de aço.	1	2

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 109.067,87

8.1. Com base nos instrumentos de pesquisa descritos no item anterior, o valor estimado global da contratação é de R\$ 109.067,87 (cento e nove mil, sessenta e sete reais e oitenta e sete centavos).

8.2. Os valores estimados por item são os seguintes:

ITEM	LOCAL DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO	CARGA HORÁRIA MENSAL	N.º DE POSTOS	QUANTIDADE (MESES)	VALOR MENSAL DO POSTO	VALOR ANUAL DO POSTO
	Serviço de jardinagem a ser prestado na Superintendência Regional de Polícia	1 Posto com dedicação exclusiva de mão de obra,				

01	Federal no Rio Grande do Norte, localizada na Rua Dr. Lauro Pinto, nº 155, Lagoa Nova, Natal/RN, e no Pátio da Polícia Federal em Macaíba /RN, localizado na Granja Ferreiro Torto, Macaíba/RN.	com carga horária mensal de 200 horas, sendo 184 horas na SR/PF/RN e 16 horas no Pátio da Polícia Federal em Macaíba /RN.	1	12	R\$ 5.537,11	R\$ 66.445,36
02	Serviço de jardinagem a ser prestado na Delegacia de Polícia Federal em Mossoró /RN - DPF/MOS, localizada na Rua Raimundo Leão de Mourão, nº 151, Nova Betânia, Mossoró/RN.	1 Posto com jornada parcial de 5 horas diárias e 25 horas semanais, totalizando 100 horas mensais.	1	12	R\$ 3.551,88	R\$ 42.622,51
Valor total					R\$ 9.088,99	R\$ 109.067,87

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Nos termos do art. 47 da Lei nº 14.133/2021, o parcelamento do objeto deve ser adotado sempre que for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, com vistas à ampliação da competitividade, à redução de custos e à prevenção da concentração de mercado. No entanto, após análise da demanda e das características do serviço de jardinagem, conclui-se que o parcelamento do objeto em múltiplos contratos não é aplicável à presente contratação.

9.2. A prestação dos serviços será realizada por meio de licitação em grupo único, contendo dois itens distintos, correspondentes aos seguintes postos de trabalho:

9.2.1. Item 1: 1 Posto de jardineiro na SR/PF/RN e Pátio da PF em Macaíba/RN, com jornada de 40 horas semanais (200 horas mensais);

9.2.2. Item 2: 1 Posto de jardineiro na DPF/MOS, com jornada de 25 horas semanais (100 horas mensais).

9.3. Essa estrutura permite que os fornecedores apresentem propostas específicas para cada item, preservando a competitividade e evitando a fragmentação excessiva da contratação, que poderia comprometer a padronização dos serviços, dificultar a gestão contratual e diluir a responsabilidade técnica.

9.4. A opção por grupo único com itens distintos é tecnicamente adequada e economicamente vantajosa, pois:

9.4.1. Mantém a uniformidade na execução dos serviços.

9.4.2. Facilita o controle e a fiscalização contratual.

9.4.3. Permite que empresas especializadas concorram por cada posto de trabalho, ampliando a competitividade.

9.4.4. Evita a perda de economia de escala e o aumento de custos administrativos com múltiplos contratos.

9.5. Portanto, justifica-se a adoção de licitação em grupo único com dois itens, como solução que melhor atende às necessidades da Polícia Federal no Estado do Rio Grande do Norte, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e competitividade previstos na Lei nº 14.133/2021.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Após análise da demanda, verifica-se que os serviços de jardinagem, conservação de áreas externas e apoio operacional objeto deste Estudo Técnico Preliminar são autônomos e independentes, não estando vinculados a outras contratações já realizadas ou previstas pela unidade.

10.2. Não há contratações correlatas ou interdependentes que guardem relação direta com o objeto ora proposto, seja em termos de complementaridade técnica, operacional ou de gestão. A execução dos serviços não depende de integração com outros contratos, tampouco exige articulação com fornecimentos ou serviços paralelos.

10.3. Dessa forma, não se identifica a necessidade de vinculação ou coordenação com outras contratações, sendo este processo plenamente autônomo e suficiente para atender às necessidades da Polícia Federal no Estado do Rio Grande do Norte.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A presente contratação está alinhada ao planejamento institucional da Polícia Federal, estando devidamente prevista no Plano Contratações Anual (PCA) de 2025, sob o Identificador nº 200394-50/2025.

11.2. Além da previsão no PCA, a contratação contribui diretamente para o cumprimento dos objetivos estratégicos definidos no Plano Estratégico da Polícia Federal 2024–2027, especialmente nos seguintes Fatores Críticos de Sucesso:

11.2.1. Pessoal motivado - ao garantir ambientes externos limpos, organizados e bem cuidados, favorecendo o bem-estar dos servidores e colaboradores;

11.2.2. Apoio logístico efetivo - ao assegurar a manutenção contínua das áreas externas, promovendo funcionalidade e segurança nas instalações;

11.2.3. Credibilidade mantida - ao preservar a imagem institucional por meio da conservação adequada dos espaços físicos, especialmente em áreas de atendimento ao público.

11.3. Portanto, a contratação está plenamente integrada ao planejamento estratégico e operacional da Polícia Federal, reforçando o compromisso com a eficiência administrativa, a valorização do ambiente de trabalho e a prestação de serviços públicos com qualidade.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A contratação de serviços de jardinagem tem como objetivo garantir a adequada manutenção das áreas externas da Superintendência Regional da Polícia Federal no Estado do Rio Grande do Norte (SR/PF/RN), do Pátio da Polícia Federal localizado em Macaíba e da Delegacia da Polícia Federal em Mossoró/RN (DPF/MOS/RN). Essa medida visa promover a conservação paisagística, contribuir para a valorização do patrimônio público e garantir um ambiente mais agradável, seguro e funcional para servidores e para o público externo.

12.2. Os benefícios esperados incluem:

12.2.1. Efetividade na prestação dos serviços públicos, ao assegurar ambientes externos limpos, organizados e seguros, favorecendo o bem-estar de servidores e público externo.

12.2.2. Melhor aproveitamento dos recursos humanos, ao permitir que servidores concentrem-se em atividades finalísticas, sem desvio de função para tarefas de manutenção.

12.2.3. Eficiência e economicidade, por meio da contratação especializada que reduz custos com intervenções corretivas e melhora a gestão dos espaços físicos.

12.2.4. Contribuição para o desenvolvimento nacional sustentável, ao promover práticas de manutenção ambientalmente responsáveis e que valorizam o espaço público.

12.3. Dessa forma, os resultados esperados com a contratação justificam, sob os aspectos gerencial, administrativo e financeiro, a adoção da solução apresentada neste documento

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Não há necessidade de adequações no ambiente físico das unidades envolvidas para a execução dos serviços de jardinagem ora propostos. A estrutura existente é plenamente compatível com a natureza das atividades a serem realizadas.

13.2. Quanto à gestão e fiscalização contratual, a administração dispõe de servidores capacitados para acompanhar e supervisionar a execução dos serviços, conforme previsto na legislação vigente, garantindo o cumprimento das obrigações contratuais e a qualidade dos serviços prestados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A execução dos serviços de jardinagem nas áreas externas da SR/PF/RN, do Pátio da Polícia Federal em Macaíba/RN e da DPF/MOS pode gerar alguns impactos ambientais, ainda que de baixa magnitude, considerando a natureza da atividade. Entre os principais impactos potenciais, destacam-se:

14.1.1. Geração de resíduos orgânicos, como folhas, galhos e restos de poda.

14.1.2. Uso de insumos químicos, como fertilizantes e defensivos agrícolas, que podem afetar o solo e a fauna local se não forem corretamente aplicados.

14.1.3. Emissão de ruídos e gases poluentes, provenientes de equipamentos motorizados utilizados na manutenção (roçadeiras, cortadores de grama, etc.).

14.2. Medidas de tratamento e mitigação:

14.2.1. A empresa contratada deverá realizar o manejo adequado dos resíduos orgânicos, com destinação ambientalmente correta, preferencialmente por meio de compostagem ou descarte em local autorizado.

14.2.2. O uso de insumos químicos deverá ser controlado, priorizando produtos de baixo impacto ambiental e respeitando as normas técnicas e de segurança.

14.2.3. Os equipamentos utilizados deverão estar em boas condições de manutenção, visando reduzir emissões e ruídos.

14.3. Essas medidas visam garantir que a prestação dos serviços ocorra de forma ambientalmente responsável, minimizando riscos e promovendo a conservação dos espaços verdes públicos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1. Com base nos elementos levantados durante os estudos preliminares, verifica-se que os serviços de jardinagem objeto desta contratação são essenciais para a adequada manutenção das áreas externas das unidades da Polícia Federal no Estado do Rio Grande do Norte. A prestação desses serviços contribui diretamente para a conservação do patrimônio público, a melhoria do ambiente institucional e o bem-estar de servidores e usuários.

15.2. Não foram identificadas alternativas técnicas ou economicamente mais vantajosas que atendam aos objetivos pretendidos com a mesma efetividade. A contratação proposta representa a solução mais adequada, eficiente e compatível com os recursos disponíveis.

15.3. Diante disso, declara-se que a contratação é plenamente viável, estando devidamente justificada pelos elementos técnicos, administrativos e financeiros apurados nos estudos preliminares.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALGACY CHAVES DE ALMEIDA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 11/12/2025 às 10:24:02.

PATRICIO LEITE DE SOUZA

Membro da comissão de contratação